

Министерство коммунального хозяйства РСФСР
Жузнецкое Район Жузнецкий

Район Приозерский

Кварт №

ИНВ. №

Технический паспорт

жилой дом (дома) и земельный участок

улице (переулку) Центральной № 92

гавлен по состоянию на « 1 » декабря 1974 года

1. ВЛАДЕНИЕ СТРОЕНИЯМИ НА УЧАСТКЕ

[illegible]

Технический паспорт согласован с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 года № 5—15 и
приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая
№ 167.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 9^а литер 2А

по Центральной ул. (пер.)

район Фрунзевский

Кварт. № _____

Инвент. № _____

Шифр _____

(фонд) _____

I. Общие сведения

Владелец ЕНУ-458

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1958г. переоборудовано _____ в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей один

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

Число лестниц _____ шт., их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,65 куб. м.

Общая полезная площадь дома 107,86 кв. м.

из них: а) Жилые помещения: полезная площадь 107,86 кв. м.

в том числе: жилая площадь 76,68 кв. м.

Средняя площадь квартиры 19,14 кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	4	6	76,68						
2	В помещениях коридорн. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

6	а. В мансардах									
	б. В подвалах									
	в. В цокольных этажах									
	г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	27,88				
2	Двухкомнатные	2	48,80				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
	ВСЕГО	4	76,68				

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

[illegible]

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	НАИМЕНОВАНИЕ	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	Осн. стр.	$15,63 \times 9,55$	149,20	2,90	433
А'	Трассировка	$4,50 \times 1,85$	8,32	2,5	21
А ²	Трассировка	$4,58 \times 1,85$	8,47	2,5	21
	Крыльцо	$1,68 \times 2,15 + 1,75 \times 2,15$ $+ 1,75 \times 3,07 + 1,75 \times 2,2$	16,59	-	-
		Итого	182,54	-	475

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

просшая

Сборник №

Таблица № 1

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструк- тивных элементов (материал, конструк- ция, отделка, и прочее)	Техническое состояние осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты	бетонные ленточн	удовлетв	18	-	18	40	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные деревянные	удовлетв	19	1	19	40	
3	Перекрытия	Чердачные	деревянные степен.	удовлетв	7	-	7	40
	Междуэтажные							
	Надподвальные							
4	Крыша	шифер	удовлетв	6	-	6	30	
5	Полы	дощатые с окраск.	удовлетв	8	-	8	30	
6	Проемы	Оконные	металлические	удовлетв	9	9	30	
	Дверные	деревянные						
7	Отделочные работы	Наружная отделка		10	-	10	30	
		Архитектурное оформление						
		а.						
		б.						
		в.						
		г.						
		Внутренняя отделка	оклеено обоими, окр	удовлетв				
		а.						
		б.						
		г.						
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	удовлетв	17	+3,9 -0,7 -0,3 -2,6 +0,3	17,3	40	6
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны						
		С газовыми колонками						
		С деревянными колонк.						
		С горяч. водоснабжен.						
		Горячее водоснабжение						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Лифты								
Канализация								
9	Прочие работы	деревянные кр-ца	удовлетв	6	-	6	40	2,4

Итого:

100

100,3

36,8

% износа приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) X 100

удельный вес (гр. 7)

100,3

XI. Техническое описание холодных построек и тамбуров

Описание конструктивных элементов и их удельные веса																		
2	3	4	5	6	7	8	проемы		11	12	13	14	15	16	17	18	19	
							9	10										
Назначение	Этажность	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	оконные	дверные	отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %			
проект	1-1	11	25	4	13	7	14		18	4	3	28	104.9	97	40			
проект	1-1	11	25	4	13	7	14		18	4	3	28	104.9	97	40			

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

[illegible]

ВСЕГО

Текущие изменения внесены

боту выполнил

27 - XII 1974.

19 г.

19 r

19

оверн

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

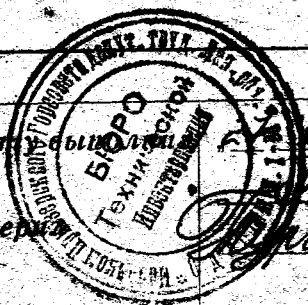
VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		В с е г о	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
27/11-14	Балкане						
	стали						

Текущие изменения внесены:

Работы выполнены 17/11 19 г. 19 г. 19 г.

Проверено



П л а н

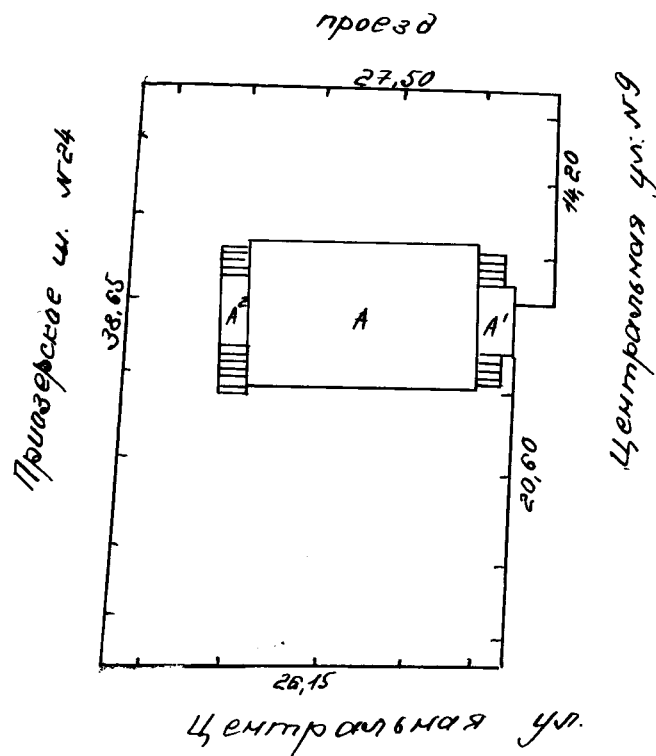
земельного участка, расположенного в ~~г. Приозерске~~ ^{пос. Кузнечное}

Лен. обл. по ул. Центральной

за № 9 а находящ.

пользования КНИ-458

Правоустанавливающим документом
не является
составлен по фактическому
пользованию. Разъяснение МКХ
РСФСР № 35 1-11/60 от 3 сентября
1948 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Лит. по п.з.	Наименование ситуаций	Площадь в кв. м.	
		застр.	незастр.
А	жилой дом	149,26	
А¹	пристройка	8,32	
А²	пристройка	8,41	
	крыльцо	10,59	
	Итого:	182,64	
а	огород - сад		861
	Общая площадь уч-ка 1044 кв. м		

Обмерял } Виноградова
Чертил }
Проверил }
Нач. БТИС }
Дата } 27 декабря 41

Юридическое право
пользования земельным
участком по документам

кв. м

законно пользуется

кв. м

Подпись:

Бюро техн. инвент.
ПРИОЗЕРСКОГО
окружного-коммуналь-
ного отдела

Лен. обл.

Уч. №

Д. № 92

Уч. №

KHU-458



к строению лит. „А“

Виноградова
Д. И.
И. И.
сентября 1974

не является документом
используемым для личного пользо-
вания. Издание МКФ РСФСР
от 3 сентября 1948 г.
Листаб. 1 : 500